
Firma deweloperska Prestige wprowadza na rynek nowy program finansowania inwestycji, który pozwoli zainteresowanym uzyskać zdolność kredytową oraz zakupić większe lokum. Ponadto na poczet dochodów kredytobiorcy zostaną uznane przychody z tytułu wynajmu dotychczasowego mieszkania. Jest to oferta dla tych, którzy szybko i bez większych formalności chcą nabyć nowe, większe mieszkanie.

Oferta proponowana przez dewelopera Prestige, jest odpowiedzią na zmieniające się potrzeby mieszkaniowe powiększających się rodzin. Przed decyzją o zamianie mieszkania na większe stoją głównie te małżeństwa, którym powiększenie się rodziny uniemożliwia wygodną egzystencję w dotychczasowym miejscu, a jednocześnie z różnych względów nie chcą one lub nie mogą szybko sprzedać dotychczasowego lokum.

Program „Zamień za małe na większe”, przygotowany wspólnie z jednym z polskich banków zakłada brak ponoszenia kosztów obsługi kredytu nawet do czasu przeprowadzki – co pozwala odłożyć spłatę rat kredytowych od pół roku nawet do dwóch lat. Kolejnym jego atutem jest powiększenie zdolności kredytowej nawet o 70% potencjalnego przychodu z przyszłego wynajmu. Przychód ten będzie zaliczany przez bank na poczet nowego kredytu.

Kredyt będzie dostępny na 110% wartości nieruchomości, co pozwoli na wykończenie i adaptację nowego lokum. Ważnym dla nowopowstałej rodziny jest także odciążenie budżetu rodzinnego w postaci braku opłat za wcześniejszą spłatę – kredyt będzie mógł zostać spłacony wcześniej np. po sprzedaży dotychczas posiadanego mieszkania (po przeprowadzce do nowego).

Program umożliwia polepszenie standardu życia bez konieczności dublowania kosztów kredytowych, czy też konieczności nieopłacalnej sprzedaży posiadanej nieruchomości (np. obciążonej kredytem walutowym). Podpisując umowę z deweloperem na zakup nowego większego mieszkania, klient nie jest obciążony kosztem nowego kredytu. Spłata rat kredytu rozpocznie się bowiem po wpłacie ostatniej transzy. Naliczone w tym czasie odsetki są doliczane do salda kapitału dzięki czemu ich spłata rozłożona jest na cały okres kredytowania.

Podstawowe zalety Programu:

- Brak kosztów obsługi kredytu do czasu przeprowadzki - karencja w spłacie rat kredytowych do czasu uruchomienia ostatniej transzy.
- Powiększenie zdolności kredytowej o potencjalny przychód z przyszłego wynajmu - bank powiększa aktualny dochód kredytobiorcy o 70% procent przyszłego przychodu możliwego do uzyskania z wynajmu posiadanego mieszkania co ułatwia uzyskanie kredytu.
- Możliwość skredytowania wykończenia - kredyt na 110 % wartości nieruchomości
- Brak opłat za wcześniejszą spłatę - możliwość wcześniejszego spłacenia kredytu np. po sprzedaży dotychczas posiadanego mieszkania (po przeprowadzce do nowego).

8 kroków do większego M:

1. Wybór większego mieszkania u dewelopera.
2. Wstępna weryfikacja zdolności kredytowej (z uwzględnieniem potencjalnego dochodu z przyszłego najmu posiadanej nieruchomości).
3. Zawarcie umowy przedwstępnej z deweloperem.
4. Złożenie wniosku kredytowego w banku.
5. Uruchomienie kredytu po decyzji kredytowej (rata 0% w okresie wypłacania kredytu).
6. Odbiór i wykończenie mieszkania, przeprowadzka.
7. Sprzedaż dotychczasowego mieszkania lub jego wynajem.
8. Rozpoczęcie spłaty rat kapitałowo-odsetkowych.

Podstawowe informacje dotyczące kredytu:

- Maksymalny okres kredytowania: 50 lat
- Marża: od 1.64% (do wpisu hipoteki plus 2%)

newss.pl

Zamień mieszkanie na większe - szybko, łatwo i bez rezygnacji z poprzedniego!

- Prowizja: 0%
- Opłaty (ubezpieczenia): 3.25%

PRESTIGE