

Po stagnacji, jaka panowała przez ostatnie dwa lata, krakowski rynek nieruchomości na nowo staje się atrakcyjny dla inwestorów. Coraz częściej deweloperzy inwestujący w swoich rodzimych miastach zaczynają interesować się Krakowem. „Dawna stolica Polski jest bardzo atrakcyjnym regionem zwłaszcza pod inwestycje mieszkaniowe.

Widzimy w Krakowie duży potencjał, ale oczywiście zgodny z potrzebami rynku. Największym zainteresowaniem cieszą się lokale o mniejszych metrażach, dwupokojowe, zlokalizowane blisko parków. Niebagatelną rolę odgrywa oczywiście cena i jakość mieszkania. Biorąc pod uwagę te czynniki postanowiliśmy rozpocząć budowę osiedla Apartamenty Wielicka” - podkreśla Prezes Zarządu WAN SA Lechosław Mituła. Apartamenty Wielicka zapoczątkują obecność spółki w tej części kraju. Do tej pory WAN SA przez 15 lat z powodzeniem realizowała projekty mieszkaniowe, biurowe jak i rekreacyjne - przede wszystkim w Warszawie, oraz w Trójmieście i na Mazurach.

Apartamenty Wielicka to zespół pięciu budynków mieszczący 350 mieszkań o powierzchni od 24 do 122 mkw. - zaprojektowany w duchu modernizmu przez studio Oleksy & Polaczek. Plany lokali opracowane zostały z dbałością o ich funkcjonalny rozkład i przewidują duże przeszklenia oraz balkony. W środku zespołu budynków zaplanowano wewnętrzne zielone patio.

Ceny mieszkań rozpoczynają się od 5700 zł brutto za mkw., a ponad 90% mieszkań kosztuje poniżej kwoty 500 000 zł. „Warto podkreślić fakt, iż staraliśmy się za atrakcyjną cenę zaproponować mieszkańcom Krakowa produkt wysokiej jakości. Strategia naszej spółki głównie opiera się na bardzo atrakcyjnej ofercie cenowej względem najwyższego standardu. To właśnie wyróżnia nas spośród konkurencji działającej na rynku krakowskim” - komentuje Marek Wesołowski z WAN SA, dyrektor ds. sprzedaży.



Inwestycja położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego Anny i Erazma Jerzmanowskich, znanego z urokliwych alei spacerowych oraz kameralnego placu zabaw dla najmłodszych. Apartamenty Wielicka są uprzywilejowane komunikacyjnie dzięki biegnącym nieopodal siedmiu liniom tramwajowym i autobusowym. Lokalizacja 3 km od centrum miasta oraz 2 km od obwodnicy Krakowa – autostrady A4, zapewnia także dogodny dojazd samochodem.

Warte podkreślenia jest, że inwestycja nie będzie budowana etapami. Deweloper zamierza oddać osiedle do użytku w całości za około 2 lata. Pozwoli to mieszkańcom w pełni korzystać z uroków Apartamentów Wielicka, bez zakłócania spokoju w postaci jeżdżących nieopodal koparek, biegających czy też krzyczących ekip budowlanych.

Cechą wyróżniającą tego dewelopera jest deklarowana długofalowa obsługa posprzedażowa, między innymi w zakresie zawiązywania wspólnoty i negocjacji najlepszej jakości obsługi czynnych już nieruchomości. Dzięki temu klienci nigdy nie zostają pozostawieni samym sobie już po podpisaniu umowy kupna.

„Doskonale zdajemy sobie sprawę z faktu, że mieszkańcy Krakowa są wymagającymi klientami. Po serii nieprzyjemnych zdarzeń związanych z nieuczciwymi deweloperami, podchodzą do każdej nowej inwestycji z dużymi obawami. Mamy jednak nadzieję, że nasze doświadczenie, jak i świetna opinia wśród dotychczasowych klientów pozwolą nam na sprawną realizację celów sprzedażowych, jakie sobie postawiliśmy przy realizacji tego projektu. Wierzymy, że Apartamenty Wielicka z sukcesem zapoczątkują naszą szeroką działalność na rynku krakowskim.” - reasumuje Prezes Miłucha.

WAN SA