

Koniec zimy przynosi ożywienie na rynku obrotu działkami budowlanymi. W związku ze zbliżającym się początkiem sezonu, systematycznie przybywa zarówno ofert sprzedaży, jak osób, które szukają idealnego placu pod budowę własnego domu. Z danych serwisu otoDom.pl wynika, że największy wybór mają osoby zainteresowane działkami na Mazowszu, Kujawach, Śląsku i w Małopolsce.

Na największe wydatki muszą przygotować się planujący zakup parceli w Warszawie i Gdyni.

Marzec i kwiecień to najlepszy okres do poszukiwania działki budowlanej – ofert sprzedaży pojawia się wtedy najwięcej. – Wzrost ruchu na rynku nieruchomości ma miejsce dwa razy w roku – wczesną wiosną oraz jesienią. Jeżeli zatem planujemy rozpoczęcie budowy domu w tym lub przyszłym roku, warto już teraz rozejrzeć się za ciekawą ofertą – radzi Przemysław Kotwicki, dyrektor serwisu otoDom.pl – Pod koniec lutego w serwisie otoDom.pl znajdowało się ponad 100 tysięcy ogłoszeń sprzedaży działek budowlanych, a spodziewamy się, że wczesną wiosną ofert przybędzie – przewiduje.

Za pośrednictwem serwisu otoDom.pl najczęściej wystawiane na sprzedaż są działki do 2000 m². Najwięcej ogłoszeń dotyczy jednak parcel zajmujących obszar 1000-1200 m². To najbardziej optymalna wielkość działki, na której zmieści się dom o powierzchni od 100 m² do 250 m² oraz ogród, podjazd czy mały budynek gospodarczy. Z danych serwisu wynika, że najwięcej ofert pochodzi z województw: mazowieckiego, małopolskiego, kujawsko-pomorskiego oraz śląskiego.

Osoby zainteresowane postawieniem domu w dużym mieście, muszą liczyć się z wydatkiem wyższym nawet o 50 proc. niż gdyby zdecydowali się na zakup ziemi w mniejszej miejscowości. Średnia cena działki budowlanej w lutym 2011 roku w Warszawie wyniosła 800 zł/m², podczas gdy w Piasecznie i Józefowie ziemię można było kupić za około 450 zł/m². Atrakcyjną podwarszawską lokalizacją dla osób planujących budowę domu będzie z pewnością Otwock. Miasto kusi dużo niższym kosztem zakupu parceli w porównaniu do stolicy i jednocześnie dobrą komunikacją z miastem dzięki szybkim podmiejskim połączeniom kolejowym. Działki w tej lokalizacji sprzedawane są średnio za 280 zł/m².

Budowa domu w miejscowościach górskich lub nadmorskich nie musi wiązać się z dużym kosztem zakupu ziemi. Na przykład w Skawinie i Rabce Zdroju cena 1 m² działki budowlanej to średnio 100 zł/m². Wyjątkiem są największe kurorty – średnia cena parceli pod zabudowę w Gdyni w lutym wynosiła aż 675 zł/m² a w Zakopanem niemal 500 zł/m² i była o 10 zł wyższa niż średnia cena ziemi w Krakowie. Z kolei działkę budowlaną w Karpaczu czy Szklarskiej Porębie można było kupić już za około 170-200 zł/m². Dla osób, które szukają miejsca na swoje „cztery kąty” nad polskim morzem, ciekawą propozycją będzie Kołobrzeg – średni koszt zakupu działki to 230 zł/m². Podobne ceny kształtują się we Władysławowie i Wejherowie. Jedne z najtańszych ofert sprzedaży dotyczą Ustki – ceny wynoszą średnio 100 zł/m².

Grupa Allegro