
Na terenie Białołęki, jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic Warszawy, w okolicy węzła komunikacyjnego Mostu Północnego i ul. Modlińskiej jest na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość o łącznej powierzchni 3,1461 ha. Jest szansa, że powstanie tam obiekt, który połączy funkcje handlowe z kulturalnymi i edukacyjnymi, których w tej części Warszawy brakuje.

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Białołęka przy ulicy Fleminga. Teren stanowi własność Skarbu Państwa, ale jest w użytkowaniu wieczystym Polfy Tarchomin S.A, która przetarg na sprzedaż tej nieruchomości rozstrzygnie 17 marca.

Tym co najbardziej wyróżnia nieruchomość Polfy jest jej położenie na trasie Mostu Północnego w odległości 200 metrów od powstającego węzła komunikacyjnego z ul. Modlińską. Trasa Mostu Północnego, która jest w trakcie realizacji połączy lewobrzeżne dzielnice Warszawy: Bielany i Bemowo z Białołęką. Razem z Mostem Północnym realizowana jest budowa linii tramwajowej pomiędzy Białołęką a stacją metra Młociny (łącząca linię tramwajową Marymoncka/Młociny z projektowaną linią Żerań-Most Północny-Winnica). Inwestycje te usprawnią komunikację. Docelowo Trasa Mostu Północnego ma połączyć Trasę Salomea-Wolica ze Wschodnią Obwodnicą Warszawy, czyli przebiegać z Ursusa, Włoch przez Bemowo, Bielany, Białołękę, aż do Marek.

Lokalizacja z potencjałem

Białołęka jest trzecią co do wielkości warszawską dzielnicą, zajmuje ponad 73 km², co stanowi 15% powierzchni całego miasta. Zamieszkiwana jest przez ponad 90 tys. mieszkańców. Białołęka jest uznawana za najszybciej rozwijającą się część Warszawy pod względem inwestycji. Jest to teren wielkiej budowy. Powstają nowe osiedla mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna oraz intensywny rozwój infrastruktury komunikacyjnej.

Pomysł na inwestycje

Ze względu na rozwój komunikacji w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, tereny Polfy zyskują na wartości, zwłaszcza w perspektywie przemysłanych inwestycji. Na działkach będących przedmiotem przetargu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. To od przyszłego inwestora zależy jaką nada funkcję tym terenom. Biorąc pod uwagę szybki wzrost liczby mieszkańców dzielnicy, należałoby rozważyć przeznaczenie tego terenu pod centrum kulturalno-handlowe, które wypełniłoby istniejącą lukę. Obecnie na terenie tak obszernej dzielnicy jaką jest Białołęka brakuje obiektów, które łączyłyby funkcje: usługowo – handlowe, kulturalno – edukacyjne oraz rekreacyjne.