

Unidevelopment Sp. z o.o., mająca na swoim koncie szereg inwestycji mieszkaniowych, rozpocznie realizację pierwszego projektu biurowego w swojej historii. Przełomowym budynkiem będzie prestiżowy obiekt przy ulicy Grzybowskiej 81 w Warszawie.

Inwestycja przy ulicy Grzybowskiej 81 to blisko 10.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z czego ok. 9.000 m<sup>2</sup> stanowią będą biura. Do dyspozycji przyszłych użytkowników będzie również 130 miejsc parkingowych. Lokalizacja biurowca zapewni łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, m.in. wielu linii tramwajowych, których przystanki znajdują się przy pobliskiej ulicy Towarowej. W przyszłości w okolicy przebiegać będzie również druga linia warszawskiego metra.

„Ta inwestycja jest dla nas bardzo istotnym przedsięwzięciem.” - mówi Piotr Maciąg, dyrektor rynku komercyjnego w Unidevelopment Sp. z o.o. - „Nasza grupa kapitałowa posiada doświadczenie w realizacji inwestycji komercyjnych, a jednocześnie zapewnia niezbędne zaplecze finansowe. Zamierzamy wykorzystać te możliwości na rzecz rozwoju działalności deweloperskiej w sektorze nieruchomości komercyjnych.”

Generalnym wykonawcą inwestycji przy ulicy Grzybowskiej 81 będzie UNIBEP S.A. Firma ta, będąca właścicielem Unidevelopment Sp. z o.o., uzyskała finalnie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ulicy Grzybowskiej 81, po tym jak władze Warszawy nie skorzystały z przysługującego miastu prawa pierwokupu gruntu. Umowa końcowa w tej sprawie została podpisana 23 lutego 2011 roku.

Budynek zostanie zrealizowany według dokumentacji projektowej, będącej wynikiem pracy pracowni architektonicznej Grupa 5. Wyróżniać będzie go wyjątkowa i elegancka architektura. Dynamiczna, nowoczesna i lekka forma biurowca uzyskana zostanie poprzez kompozycję płaszczyzn szklanych i kamiennych, jak i przeplatających się podłużnych pasów stropowych budynku. Zestawienie dwóch materiałów: ciemnego kamienia i szkła - pozwoli na stworzenie obiektu nowoczesnego, eleganckiego, jak i reprezentacyjnego. Ponadto w dużych płaszczyznach szklanych budynku będą odbijać się charakterystyczne ceglane elewacje pobliskiego Muzeum Powstania Warszawskiego, tworząc niepowtarzalny dialog i świadectwo dwóch epok w dziejach Warszawy.

Budowa rozpocznie się już w kwietniu 2011 roku i zostanie ukończona w IV kwartale 2012 roku.

**Unidevelopment**