

Najwięcej spółek zagranicznych na warszawskim parkiecie liczy sektor deweloperski. Do grona notowanych dołączy niebawem bułgarski deweloper InterCapital Property Development, dotychczas notowany na New Connect. Spółka złoży niedługo w bułgarskim nadzorze prospekt emisyjny. Debiut przewidziany jest na pierwszy kwartał 2011 roku.

Warszawski parkiet jest najbardziej popularny w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Jego dynamiczny rozwój oraz aktywność inwestorów pozwala polskiej giełdzie nieustannie umacniać swoją silną pozycję. Istotny wzrost kapitalizacji GPW wpływa także na wielkość obrotów.

- Rynek polski jest dla nas bardzo atrakcyjny. Mamy już doświadczenia z rynkiem NewConnect i bardzo sobie je cenimy. Przeniesienie naszych notowań jest spowodowane obietnicą jaką złożyliśmy naszym akcjonariuszom w momencie wejścia na NewConnect – mówi Nicolay Myster, doradca inwestycyjny bułgarskiego dewelopera InterCapital Property Development.

Zatwierdzenia prospektu deweloper spodziewa się do lutego. Debiut powinien mieć miejsce w pierwszym kwartale 2011 roku.

Kapitał ICPD na dzień dzisiejszy dzieli się na 6 mln akcji, a nowa emisja będzie liczyć 9 mln akcji. Jesteśmy już po rozmowach z naszymi akcjonariuszami i około 35-40% z nich jest zainteresowana objęciem akcji nowej emisji. Pozostali prawdopodobnie sprzedadzą swoje prawa poboru. Oceniam, że w 60% nowi inwestorzy będą pochodzić z Polski. Cena emisyjna nowych akcji będzie co najmniej 6 zł.

Pozyskane środki chcemy przeznaczyć na dokończenie prowadzonych inwestycji oraz na kolejne projekty. Najważniejszy z celów emisji jest projekt Grand Borovets, na którego potrzebujemy około 8 mln zł. Chcemy także rozbudować projekt Marina Cape, na te cel chcemy przeznaczyć 10-15 mln złotych. Nowym projektem będzie inwestycja zlokalizowana w Sofii.

Z przyczyn prawnych nasze inwestycje musimy koncentrować w Bułgarii, prawo obliguje nas też do wypłaty 90 proc. zysku w formie dywidendy, ale jesteśmy też całkowicie zwolnieni z podatku.

Intercapital Property Development (ICPD)