

HSBC Bank Polska wynajął blisko 200 mkw. powierzchni biurowej w Oxygenie - obiekcie zrealizowanym przy ul. Malczewskiego w Szczecinie.

Nowy najemca - HSBC Bank Polska - jest częścią jednej z największych na świecie instytucji bankowo-finansowych – Grupy HSBC. W naszym kraju HSBC rozwija przede wszystkim bankowość korporacyjną i usługi skarbowe.

Wśród firm, które dotychczas znalazły się w szczecińskim biurowcu Oxygen są m.in. Enea, Nordea Bank Polska, Coloplast Shared Services, Tieto Poland, Vorwerk Polska, Medicover, Subway i Yummie.

Obecnie w budynku trwają wewnętrzne roboty instalacyjne. Część najemców już rozpoczęła działalność, kolejni są w trakcie odbierania i zagospodarowania powierzchni. Przewidywanym terminem rozpoczęcia działalności wszystkich najemców jest koniec I kwartału bieżącego roku.

Oxygen jest nowoczesnym, 9-kondygnacyjnym biurowcem, zlokalizowanym w ścisłym centrum Szczecina, przy skrzyżowaniu ul. Malczewskiego z al. Wyzwolenia oferującym łącznie około 14 000 mkw. powierzchni pod wynajem. W budynku zastosowano nowoczesne rozwiązania technologiczne. Biurowiec został wyposażony m.in. w wysokiej klasy łącza teleinformatyczne, system bezpieczeństwa, nowoczesny i energooszczędny system klimatyzacji oparty na pompach ciepła, monitorowania i kontroli dostępu.

Wielkość typowego piętra (ponad 1 640 mkw.) bardzo dobrze sprawdza się w konwencji biura „open space”. Jego układ funkcjonalny daje także szerokie możliwości aranżacji przestrzeni dla różnych grup najemców, w tym również zainteresowanych małymi modułami biurowymi.

Użytkownicy budynku będą mogli korzystać z usług dodatkowych m.in. przychodni medycznej, coffee baru, saloniku prasowego i klubu fitness. Do dyspozycji pracowników i klientów biurowca będzie 181 miejsc postojowych na parkingach naziemnym i podziemnym.

Obiekt realizowany jest przez spółkę Echo Investment, natomiast projekt architektoniczny został opracowany w gdańskim biurze architektonicznym Arch-Deco.

Budowa biurowca Oxygen rozpoczęła się we wrześniu 2008 roku. W lipcu 2010 roku obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Oxygen nawiązał współpracę z Akademią Sztuki w Szczecinie i współorganizuje wystawy sztuki, na jednym z pięter biurowca. W pierwszej połowie października odbywała się wystawa prac dyplomowych absolwentów Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej w Szczecinie – „Do trzech razy sztuka”. Obecnie można oglądać wystawę SPORES – zestaw prac najwybitniejszych polskich artystów pochodzący kolekcji Regionalnej Zachęty Sztuki Współczesnej.

Więcej informacji o biurowcu można znaleźć na stronie: www.oxygenoffice.com.pl.

ECHO INVESTMENT SA to jedna z największych firm inwestycyjno-deweloperskich z polskim kapitałem. Spółka realizuje inwestycje w czterech głównych sektorach rynku nieruchomości: budownictwie mieszkaniowym, centrach handlowych i handlowo-rozrywkowych, budownictwie biurowym oraz hotelowym.

Od 1996 roku spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Do dzisiaj firma zrealizowała w 28 miastach Polski ponad 80 projektów o łącznej powierzchni ok. 700 tys. mkw. Firma prowadzi również inwestycje w Rumunii, na Węgrzech i Ukrainie.

Na szczecińskim rynku nieruchomości Echo Investment działa od 2002 roku. Dotychczasowe realizacje firmy to: handlowo-rozrywkowe centrum „Galaxy” przy al. Wyzwolenia, hotele „Ibis” i „Novotel” przy ul. Dworcowej i apartamentowiec „Za Portową Bramą” przy pl. Batorego.

www.echo.com.pl

ECHO INVESTMENT SA
