

Grupa Alterco – integrator rynku nieruchomości oraz doświadczony inwestor w branży deweloperskiej – nabyła pakiet niemal 66% akcji giełdowej spółki TRION, a tym samym przejęła nad nią kontrolę. TRION wchodzi w skład indeksu sWIG 80 i działa w branży budowlanej.

W wyniku tej transakcji powstanie znaczący, ogólnopolski podmiot na rynku mieszkaniowym, wyspecjalizowany w budownictwie jednorodzinnym. Wartość umowy wyniosła około 56 mln zł. Ponadto, Grupa Alterco prowadzi obecnie ofertę prywatną akcji, skierowaną do wytypowanej grupy inwestorów branżowych i finansowych.

TRION – dzięki połączeniu z Grupą Alterco – uzyska możliwość wybudowania około 800 domów w okolicach największych polskich aglomeracji. Spółka planuje realizację i sprzedaż nowoczesnych, podmiejskich osiedli mieszkaniowych, przeznaczonych dla średniozamożnych nabywców - poszukujących domu w spokojnej okolicy z jednoczesną gwarancją szybkiego dotarcia do centrum miasta. Kluczową przewagą rynkową projektów nieruchomościowych realizowanych przez TRION będzie bardzo dobra lokalizacja oraz atrakcyjna cena.

„Zakup niemal 66% akcji spółki TRION i włączenie jej w struktury naszej Grupy jest kolejnym krokiem w budowie silnego integratora nieruchomości w Polsce. Połączone doświadczenie, kapitał i aktywa pozwolą na realizację atrakcyjnych projektów nieruchomościowych i tym samym zapewnią nam znaczącą pozycję na rynku budownictwa jednorodzinnego. Alterco aktywnie zamyka 2010 rok, realizując kolejne elementy strategii oraz domykając szereg umów inwestycyjnych. Jesteśmy przekonani, że efekty tych działań zostaną docenione przez naszych akcjonariuszy” – powiedział Zbigniew Zuzelski, prezes Alterco.

TRION – w ramach Grupy Alterco – prowadzi również rozmowy z jednym z największych, europejskich deweloperów specjalizujących się w budownictwie jednorodzinnym. Ich celem jest nawiązanie strategicznej i długoterminowej współpracy branżowej.

„Dzięki transakcji zakupu akcji TRION przez Grupę Alterco uzyskaliśmy dostęp do atrakcyjnych, dobrze zlokalizowanych nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Tym samym wdrażamy zapowiadaną już wcześniej strategię, zakładającą nie tylko zmianę profilu, ale przede wszystkim dynamiczne wejście w nowe obszary działalności biznesowej. Ponadto, rozmowy biznesowe prowadzone ze znaczącym, europejskim deweloperem i ewentualna współpraca – nie wykluczająca również związków kapitałowych – pozwoli nam na osiągnięcie kolejnych przewag konkurencyjnych” – powiedział Jarosław Żołędowski, prezes TRION SA.

Grupa Alterco aktywnie rozbudowuje portfel nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. W związku z podpisanymi w listopadzie i grudniu 2010 roku umowami na zakup nieruchomości Alterco planuje rozszerzyć swoją ofertę deweloperską o kolejne osiedla domów jednorodzinnych w dużych aglomeracjach miejskich oraz ich okolicach. Grupa – za pośrednictwem spółek celowych – zamierza także zrealizować inwestycje o charakterze turystyczno-rekreacyjnym w atrakcyjnych lokalizacjach oraz zakłada budowę obiektów usługowo-handlowych.

Alterco prowadzi aktualnie zaawansowane rozmowy z potencjalnymi kontrahentami, które będą skutkować zawieraniem kolejnych umów inwestycyjnych. Transakcje zostaną sfinansowane ze środków pozyskanych z prywatnej subskrypcji akcji serii D bez prawa poboru. Oferta skierowana jest do wytypowanej grupy inwestorów branżowych oraz finansowych i zostanie zamknięta do 28 grudnia 2010 roku.

Alterco