

Klienci mogą wprowadzać się już do wszystkich części osiedla Santorini przy ulicy Kwatery Głównej na warszawskiej Olszynie. Pozwolenie na użytkowanie II i III etapu inwestycji realizowanej przez Unidevelopment Sp. z o.o. jest już prawomocne.

Prace budowlane na osiedlu Santorini zakończyły się oficjalnie 24 listopada 2010 roku wraz z uprawomocnieniem się pozwolenia na użytkowanie II i III etapu inwestycji. Ta część składa się łącznie z czterech budynków (jeden w etapie II i trzy etapie III). Klienci będą mogli teraz podpisać akty notarialne i wprowadzić się do swoich mieszkań. Etap I osiedla Santorini, który został oficjalnie ukończony w ostatnim kwartale ubiegłego roku, jest już prawie w pełni zasiedlony. W całej inwestycji znajduje się łącznie 355 mieszkań w siedmiu 4-piętrowych budynkach oraz 400 miejsc parkingowych w podziemnych garażach. Obecnie już ponad 330 lokali mieszkalnych jest sprzedanych.

„Spodziewamy się, że w związku z oficjalnym zakończeniem prac budowlanych najszybciej zasiedlony zostanie teraz etap II inwestycji.” – mówi Marta Jamroz, Specjalista ds. Sprzedaży w Unidevelopment Sp. z o.o. – „W tej części osiedla sprzedaż mieszkań rozpoczęliśmy pod koniec ubiegłego roku i większość z nich znalazło już właścicieli. W ofercie posiadamy jeszcze lokale o większych metrażach, z widokiem na spokojne, zielone tereny. Również w trzecim etapie inwestycji dysponujemy jeszcze przede wszystkim mieszkaniami o powierzchni idealnej dla 3-5 osobowej rodziny.”

Osiedle nawiązujące swoją nazwą i architekturą do zabudowy w słonecznej Grecji, choć położone na cichym uboczu, znajduje się w pobliżu infrastruktury mającej duże znaczenie dla rodzin z dziećmi. Zakończona inwestycja sąsiaduje m.in. ze szkołą podstawową wyposażoną w nowoczesny, kryty basen, szkołą muzyczną i przedszkolem. W pobliżu jest też przychodnia zdrowia, hala z kortami tenisowymi i kluby fitness. Na osiedlowym patio znajduje się m.in. plac zabaw. W budynkach Santorini znajdują się również powierzchnie usługowe na sprzedaż, których zagospodarowanie w przyszłości dodatkowo zwiększy komfort życia mieszkańców.

„Ceny mieszkań na osiedlu Santorini zaczynają się obecnie od 5850 złotych za metr kwadratowy.” – mówi Marta Jamroz, Specjalista ds. Sprzedaży w Unidevelopment Sp. z o.o. – „Oficjalne zakończenie prac budowlanych oznacza również, że kredyty przyznawane na mieszkania znajdujące się w II i III etapie, nie będą musiały być już objęte dodatkowym ubezpieczeniem, dzięki czemu raty będą niższe. Teraz gdy lokale są już oficjalnie ukończone, spodziewamy się zwiększonego zainteresowania tą ofertą wśród klientów z dwójką lub większą liczbą dzieci, którym zależy na mieszkaniu w zacisznym miejscu, dobrze skomunikowanym z centrum Warszawy.”

Z okolic osiedla Santorini do innych części miasta można przedostać się m.in. liniami kolei podmiejskiej. Dojazd do śródmieścia umożliwiają również liczne autobusy i tramwaje, których przystanki znajdują się przy ul. Grochowskiej i ul. Szaserów.

Osiedle Santorini zaprojektowała warszawska pracownia JEMS Architekci Sp. z o.o.. Współgra ono z okolicznymi 3-4 piętrowymi kamienicami. Unidevelopment Sp. z o.o. zrealizowało projekt osiedla przy ulicy Kwatery Głównej, po przejściu go od poprzedniego inwestora, który w okresie kryzysu miał problemy ze sfinansowaniem rozpoczętego przedsięwzięcia. Pojawiło się wówczas ryzyko całkowitego wstrzymania inwestycji, w której już wówczas część mieszkań była sprzedana. Firma Unidevelopment zrealizowała projekt w zakładanym terminie.

Unidevelopment