

Małe mieszkania i domy za niską cenę – takich nieruchomości najczęściej poszukiwali użytkownicy serwisu nieruchomości otoDom.pl w okresie od lipca do września 2010 roku. Oprócz Mazowsza, najbardziej atrakcyjnymi regionami były Śląsk i Małopolska.

Jak wynika ze statystyk serwisu otoDom.pl, w III kwartale br. nastąpiło ożywienie na rynku nieruchomości. – W porównaniu z poprzednim kwartałem zaobserwowaliśmy wzrost zainteresowania ofertami sprzedaży mieszkań i domów – zauważa Przemysław Kotwicki, dyrektor internetowego serwisu ogłoszeń sprzedaży i wynajmu nieruchomości otoDom.pl. – Co ciekawe, odnotowaliśmy niemal dwukrotny wzrost liczby wyszukiwań nowych nieruchomości w stosunku do roku ubiegłego. Jednakże największym zainteresowaniem wśród użytkowników niezmiennie cieszy się oferta na rynku wtórnym.

Od lipca do września, Polacy najczęściej szukali małych lokali do 30 m² (24 proc. zapytań). Mniej popularne, ale wciąż często wyszukiwane były średniej wielkości, 2 lub 3-pokojowe mieszkania o powierzchni nie przekraczającej 60 m² (18 proc. zapytań). Na podobnym poziomie utrzymywało się także zainteresowanie nieco większymi, 3 lub 4-pokojowymi lokalami o powierzchni 60-80 m² (16 proc.).

Użytkownicy poszukujący w omawianym okresie domu jednorodzinnego, przeglądali głównie oferty sprzedaży nieruchomości o małej i średniej powierzchni. Największą popularnością cieszyły się zabudowania do 150 m² – dotyczyło ich 44 proc. zapytań. Nieco ponad jedna czwarta wyników odnosiła się do budynków średniej wielkości (150-300 m²). Im większy metraż, tym mniejsze zainteresowanie ofertami. Luksusowe domy o powierzchni powyżej 1200 m², szukało już zaledwie 3 proc. osób.

Statystyki serwisu otoDom.pl wskazują, że w okresie od lipca do końca września br. największy ruch na rynku nieruchomości odnotowano w województwach mazowieckim, śląskim, dolnośląskim oraz małopolskim. – Mazowsze niezmiennie oferuje najwięcej nieruchomości – podsumowuje Przemysław Kotwicki. – Według danych otoDom.pl blisko 40 proc. ogłoszeń dotyczących mieszkań i 35 proc. ofert sprzedaży domów dotyczyło właśnie tego regionu. Województwo to jest także najbardziej popularne wśród zainteresowanych kupnem nieruchomości. W omawianym okresie lokalizacji tej dotyczyło 23 proc. zapytań o mieszkania i 17 proc. o domy.

Druga w kolejności pod względem liczby ofert była Małopolska – w ciągu ostatnich trzech miesięcy ogłoszenia z tego regionu stanowiły 11 proc. ofert dotyczących mieszkań i 9 proc. ogłoszeń sprzedaży domów. Za podażą nie idzie jednak popyt. Więcej osób poszukuje nieruchomości na Śląsku oraz na Dolnym Śląsku.

Polacy szukali najczęściej nieruchomości w najniższym przedziale cenowym. Trudności ze znalezieniem odpowiedniej oferty mieli użytkownicy zainteresowani kupnem domu za maksymalnie 250 tys. zł (aż 40 proc. wyszukiwań). Średnie ceny nieruchomości o najmniejszym metrażu (do 150 m²) i w najpopularniejszych lokalizacjach znacznie przekraczały oczekiwania cenowe chętnych do zakupu domu (Śląsk średnio 375 tys. zł., Dolny Śląsk 478 tys. zł., Mazowsze niecałe 600 tys. zł).

otoDom.pl / Grupa Allegro