

Rada Nadzorcza Alterco – integratora rynku nieruchomości oraz doświadczonego inwestora w branży deweloperskiej – podjęła w dniu 19 października 2010 roku uchwałę w sprawie powołania Komitetu Inwestycyjnego. Organ, działający przy Radzie Nadzorczej spółki, został powołany w celu podwyższenia standardów zarządzania ryzykiem oraz zwiększenia bezpieczeństwa przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych.

Rada Nadzorcza Alterco jednogłośnie ustaliła skład osobowy Komitetu Inwestycyjnego. Funkcję przewodniczącego powierzono Sanjay’owi Kantarii, a rolę członków pełnić będą: Andrzej Chajec – członek Rady Nadzorczej Alterco oraz Mariusz Lewandowski – sprawujący aktualnie stanowisko Szefa Zespołu Doradców zarządu Alterco.

„Powołanie Komitetu Inwestycyjnego jest ponadstandardowym działaniem na rynku nieruchomości. Status spółki giełdowej zobowiązuje nas jednak do tego, by dbać o przejrzystość realizowanych przedsięwzięć i transparentność procesu decyzyjnego. Jednoznacznie określone zasady funkcjonowania spółki są w naszym odczuciu niezbędne do zapewnienia akcjonariuszom warunków do profesjonalnej współpracy na rynku giełdowym” – powiedział Zbigniew Zuzelski, prezes zarządu Grupy Alterco.

Komitet Inwestycyjny odpowiedzialny będzie za opiniowanie kluczowych inwestycji Grupy Alterco w branży nieruchomościowej oraz działań związanych z operacjami na rynku kapitałowym, przekraczających wartość 50 mln zł. Do kluczowych zadań Komitetu należeć będzie:

- * opiniowanie transakcji obejmujących nabycie lub zbycie akcji bądź innego mienia albo zaciągnięcie pożyczki pieniężnej, jeżeli wartość danej transakcji przewyższy 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) złotych;

- * opiniowanie transakcji, których stroną jest Alterco, dotyczących zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości lub ich ułamkowych części, jeżeli wartość danej transakcji przewyższy kwotę 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) złotych;

- * opiniowanie przystąpienia Alterco do innych spółek prawa cywilnego, handlowego czy innych organizacji społecznych, jeżeli wartość danej transakcji przewyższy 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) złotych.

W IV kwartale 2010 roku planowane jest podwyższenie kapitału zakładowego Alterco w drodze prywatnej subskrypcji akcji serii D bez prawa poboru. Spółka wyemituje nie mniej niż 2.500.000 i nie więcej niż 3.400.000 akcji serii D bez prawa poboru, o wartości nominalnej 2,41 zł każda. Oferta skierowana jest do wytypowanej grupy inwestorów branżowych i zostanie zamknięta do 28 grudnia 2010 roku.

Alterco przeprowadzi w 2010 roku również emisję obligacji imiennych oraz na okaziciela, zamiennych na akcje spółki. Do obrotu wprowadzonych zostanie:

- * 117.046 obligacji imiennych serii A, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii E. Wartość nominalna każdej obligacji wynosi 46,99 zł, a łączna wartość nominalna emisji obligacji wynosi około 5,5 mln zł. Obligacje nie będą oprocentowane;

- * 138.327 obligacji imiennych serii B, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii F. Wartość nominalna każdej obligacji wynosi 46,99 zł, a łączna wartość nominalna emisji obligacji wynosi około 6,5 mln zł. Obligacje nie będą oprocentowane;

- * do 3.000 obligacji na okaziciela serii C, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii G. Wartość nominalna każdej obligacji wynosi 10 tys. zł, a łączna wartość nominalna emisji obligacji wynosi do 30 mln zł.

Celem emisji obligacji serii A, B oraz C jest warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego spółki oraz pozyskanie od inwestorów finansowych środków niezbędnych do realizacji kolejnych projektów nieruchomościowych z portfela Grupy Alterco. Umożliwi to spółce nie tylko istotne zwiększenie jej wartości, ale zapewni również dynamiczny rozwój w branży oraz ugruntuje pozycję Grupy jako znaczącego w Polsce integratora rynku nieruchomości.

Alterco