

Spółka redNet Management, wchodząca w skład redNet Property Group, przygotowała program gwarantowanego najmu, dedykowany zarządzaniu pakietami mieszkań. Oferta kierowana jest przede wszystkim do funduszy inwestycyjnych i grup inwestorów prywatnych.

Gwarantowany najem jest idealną opcją dla tych, którzy chcą zainwestować w zakup mieszkania, a następnie je wynajmować. Korzystając z opcji gwarantowanego najmu można zapewnić sobie wynajem zakupionego i urządzonego mieszkania. Trzeba będzie jednak spełnić określone warunki. Do programu gwarantowanego najmu przyjmowane są mieszkania, których właściciele zgodzą się na ustalone przez redNet „wakacje czynszowe” oraz wykupią wykończenie i umeblowanie lokali z oferty redNet Dom - również spółki z grupy redNet. Dodatkowo, inwestor musi zagwarantować środki na pokrycie kosztów przygotowania mieszkań do dalszego wynajmu (np. odmalowanie, naprawy).

Usługa najmu świadczona przez redNet jest kompleksowa i obejmuje: przygotowanie mieszkania dla nowych najemców wraz z kosztami sprzątnięcia, opłatę za wynajem mieszkania, koszty bieżącego zarządzania, koszty windykacji najemców, a także poniesienie strat wynikających z ewentualnych okresów bez wynajmu oraz z powodu nierzetelnych najemców. Jak wyjaśnia Jakub Broniarek, dyrektor ds. zarządzania nieruchomościami, spółka bierze na siebie pełne ryzyko związane z wynajęciem mieszkania, łącznie z nieuiszczonymi i opóźnionymi płatnościami oraz okresami bez wynajmu. redNet zapewnia jednocześnie pełne bezpieczeństwo w trakcie realizacji usługi najmu. Zarządza umowami w oparciu o zaawansowany program komputerowy. Usługa jest dostępna w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu i Gdańsku.

A co ze znalezieniem najemców?

Proces wynajmu mieszkań prowadzony jest w oparciu o wypracowany i sprawdzony model polityki wynajmu mieszkań pozostających w zarządzaniu redNet. Znalezienie optymalnych najemców odbywa się we współpracy z Agencją Nieruchomości redNet24 i innymi agencjami, współpracującymi z redNet Management. Zadaniem agencji jest zapewnienie inwestorowi jak najbardziej bezpiecznego, przewidywalnego i wypłacalnego klienta. Pracownicy biura sprawdzają potencjalnych najemców w Krajowym Rejestrze Długów. Następnie, po zaakceptowaniu najemcy przez właściciela mieszkania, dochodzi do podpisania umowy z najemcą i przekazania mu mieszkania protokołem przejęcia. To, że nasze mieszkanie objęte jest najmem gwarantowanym nie oznacza, że nie możemy z niego korzystać. Możemy - należy jedynie odpowiednio wcześniej ustalić z agencją termin, w którym będziemy potrzebowali mieszkania.

Co się dzieje z mieszkaniem po zakończeniu najmu?

- Przejęciem mieszkania po zakończeniu umowy najmu (łącznie z protokołem liczników) zajmują się pracownicy agencji, których zadaniem jest również znalezienie nowego najemcy – mówi Jakub Broniarek.

Gwarantowany najem to wygoda i oszczędność czasu dla inwestora – nie obciążają go sprawy bieżące, choćby te związane z miesięcznymi płatnościami rachunków za media. Otrzymuje on również miesięczne raporty finansowe, informujące o przekazaniu gwarantowanej nadwyżki na jego konto. Co więcej, możliwe jest również zlecenie spółce umeblowania mieszkania, aby spełniało ono oczekiwania przyszłego najemcy.

redNet Management