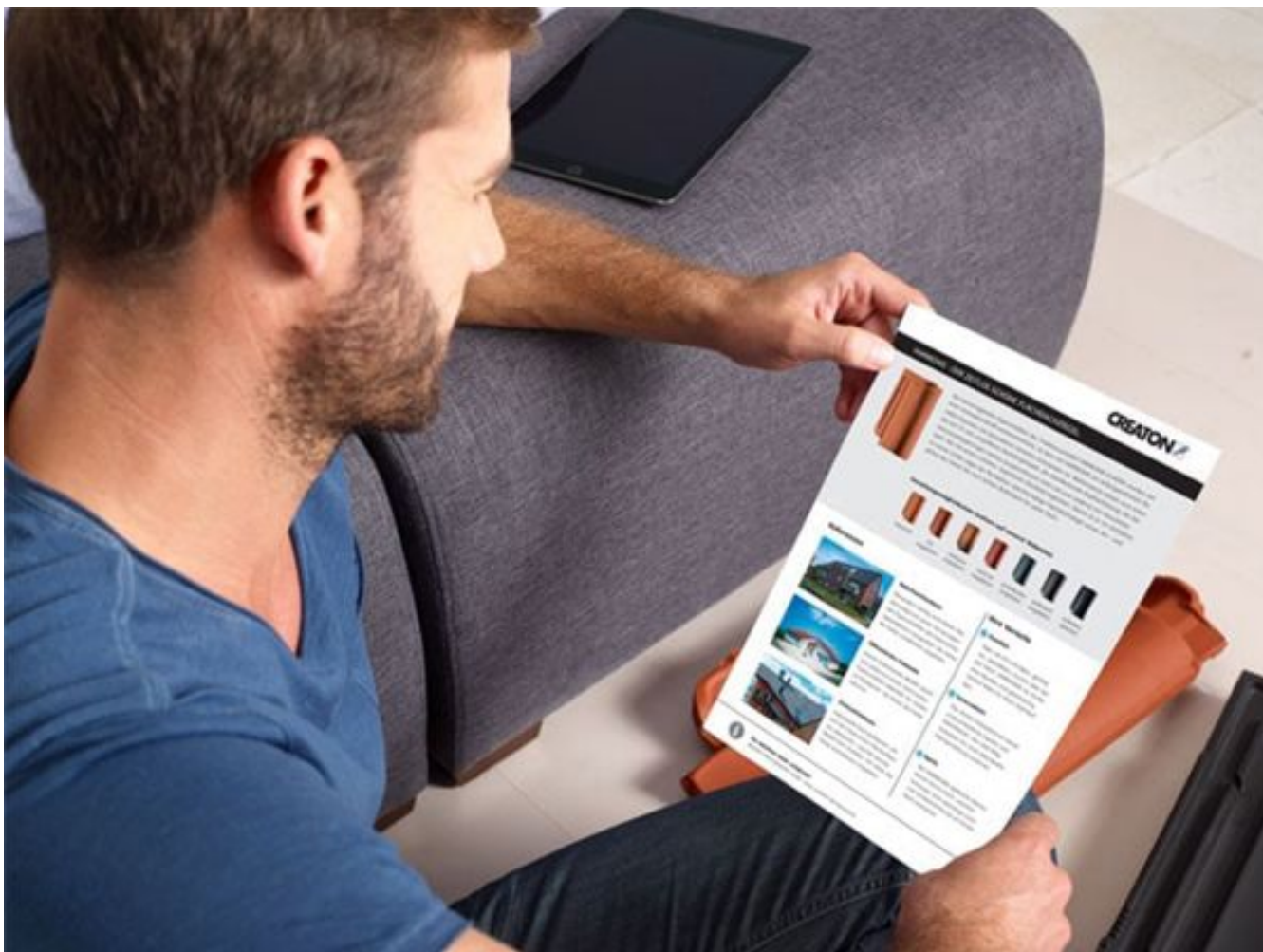




Koszty położenia dachu zależą między innymi od jego powierzchni oraz architektury budynku. Dokładniejsze oszacowanie wymaga jednak uwzględnienia także innych, kluczowych elementów. Na nasze wydatki wpłynie więc na przykład rodzaj wybranego pokrycia i izolacji, wykorzystanie dodatkowych akcesoriów, a także wysokość wynagrodzenia dla ekipy dekarskiej. Nierzadko ważne są również czynniki zewnętrzne, takie jak otoczenie lub usytuowanie domu. Każdy dach jest więc pod kątem wyceny niepowtarzalnym, unikatowym obiektem.

Podczas opracowywania pełnego kosztorysu dachu nie powinniśmy przeoczyć żadnego z czynników. Warto przeanalizować je wcześniej, gdyż nie wszystkie muszą wydawać się oczywiste. Lepsze ich zrozumienie pozwoli nam natomiast na bardziej przemyślane zarządzanie wydatkami.

- **Wielkość oraz kształt dachu** – czynniki te bezpośrednio przekładają się na wiele wydatków. Od powierzchni połaci zależy ile materiałów będziemy potrzebować. Większe dachy oznaczają także więcej pracy dla ekipy dekarskiej. W przypadku dużych powierzchni najprawdopodobniej będziemy musieli więc zatrudnić ją na dłużej. Kształt dachu (w tym liczba połaci) oraz stopień skomplikowania jego architektury to kolejne ważne czynniki, które należy wziąć pod uwagę. One również decydują o ilości oraz rodzajach potrzebnych materiałów, a także złożoności prac dekarских.

- **Rodzaj pokrycia dachowego** – inwestor musi zdecydować, które dachówki wybrać – cementowe czy ceramiczne.

Pierwsze z nich to produkt ekonomiczny, popularny ze względu na swoją niezawodność, wysoką odporność oraz atrakcyjną cenę. Dachówki ceramiczne są natomiast odpowiednim wyborem dla osób poszukujących jakości premium. To droższe produkty, które spełniają jednak nawet bardzo wysokie oczekiwania względem funkcjonalności, estetyki oraz trwałości. Parametrami technicznymi i wyglądem – a w konsekwencji również ceną – różnią się też między sobą poszczególne modele dachówek.

- **Zastosowane akcesoria i dachówki specjalne** – w zależności od potrzeby, na dachach stosowane są pełniące różnorodne funkcje akcesoria dodatkowe oraz dachówki specjalne. Przykładowo mogą one zapewniać lepszą ochronę przed śniegiem, osłaniać kominki wentylacyjne, ułatwiać poruszanie się po dachu lub nadawać mu atrakcyjnego wyglądu. Wprowadzenie każdego z tego rodzaju udogodnień wiązać się będzie z większymi kosztami.

- **Wynagrodzenie ekipy dekarskiej** – stawki dla dekarzy potrafią znacząco różnić się od siebie. Pamiętajmy jednak, iż prawdziwi profesjonaliści i fachowcy cenią swoje umiejętności oraz wiedzę. Rozsądnie jest więc unikać ofert zaskakująco tanich, gdyż mogą kryć się za nimi braki w rzemiośle lub innego rodzaju problemy. Warto także zauważyć, iż wynajęcie liczniejszej ekipy dekarskiej – choć zazwyczaj droższe – pozwoli na szybsze ukończenie zleconych prac. Może mieć to duże znaczenie dla inwestorów, którym zależy na czasie.

Dokładne przeanalizowanie wymienionych czynników znacznie ułatwi nam sporządzenie pełnej, kompletnej wyceny dachu. W kosztorysie warto uwzględnić jeszcze kwotę rezerwową, przeznaczoną na niespodziewane sytuacje. Przemyślane decyzje oraz zastosowanie właściwych, optymalnych rozwiązań pozwalają na ograniczenie części wydatków. Pamiętajmy jednak, że oszczędzanie nigdy nie może odbywać się kosztem jakości. Każdy dach jest inwestycją planowaną na wiele lat. Dlatego też z perspektywy czasu, wybór lepszych produktów, które przedłużą jego żywotność, zawsze stanowi opcję bardziej opłacalną.



newss.pl

Jakie czynniki wpływają na koszt dachu?

CREATON Polska (creaton.pl)

[press box](#)