



SmartOffice uruchomił w Katowicach usługę biur serwisowanych. To nowy trend na rynku wynajmu powierzchni biurowych, ceniony przez przedsiębiorców za elastyczność i przestrzeń coworkingowe, które niczym biznesowe inkubatory tworzą sprzyjające warunki rozwoju każdej firmy. Biura SmartOffice mieszczą się w nowoczesnym biurowcu Silesia Star, przy ulicy Uniwersyteckiej 20 w Katowicach.

Biura serwisowane na polskim rynku wciąż są nowością, choć przedsiębiorcy europejscy od wielu lat doceniają walory tej usługi. Według badań Deloitte i InstantOffice, w ciągu ostatniej dekady, w samym Londynie rynek ten wzrósł o prawie 70%. Według SmartOffice, podobne prognozy można przyjąć również dla polskich miast, szczególnie tych, które stawiają na rozwój przedsiębiorczości i innowacji. Optymistycznym założeniem sprzyja również charakterystyka polskiego rozwoju gospodarczego, który oparty jest na działalności małych i średnich firm. To właśnie one najszybciej odczują wartość dodaną biur serwisowanych.

#### **Jak to działa?**

Idea biur serwisowanych jest niezwykle prosta. SmartOffice wynajmuje duże powierzchnie biurowe, następnie dzieli je na mniejsze i całkowicie wyposażone oddaje do użytkowania firmom na bardzo elastycznych warunkach. Warto dodać, że każda przestrzeń może być dowolnie zaaranżowana i dopasowana do rzeczywistych potrzeb najemcy. „Głównym walorem naszej usługi jest fakt, że najemca wprowadza się do gotowego biura, w którym każdy metr kwadratowy jest zaprojektowany w sposób przyjazny prowadzeniu biznesu, zarówno pod kątem funkcjonalności, jak i cech reprezentacyjnych. W efekcie, firma od pierwszego dnia korzystania z usługi może koncentrować się na swojej działalności. Do dyspozycji najemców są sale konferencyjne, zaplecze administracyjne, wspólna recepcja.

To efektywne wykorzystanie powierzchni wspólnych, pozwala na uniknięcie wysokich kosztów organizacji i

utrzymania, tak, jak ma to miejsce w przypadku tradycyjnych form wynajmowania biura.” – mówi Patrycja Borowicz Associate Director w SmartOffice.

Przedstawiciele SmartOffice szczególnie podkreślają elastyczność usługi biur serwisowanych. Tu bowiem wszystko zależy od najemcy. Zajmowana powierzchnia biurowa może być zaaranżowana w dowolny sposób, według dyspozycji i upodobań klienta. Firma może zacząć od wynajmu miejsca do pracy dla dwóch osób, by po kilku tygodniach zwiększyć zajmowaną powierzchnię do kilkunastu stanowisk. Najemca decyduje również, czy preferuje pracę w tzw. open space, czy w podziale na tradycyjne, zamknięte pomieszczenia. Elastyczny jest również czas najmu. Powierzchnię w biurze serwisowanym można wynająć na dowolny okres, nawet tylko na jeden miesiąc.

Idea biur serwisowanych zakłada również korzystanie z tzw. powierzchni coworkingowych. To przestrzeń wspólna, sprzyjająca spotkaniom, nieformalnym dyskusjom, relaksowi i integracji wszystkich pracowników, którzy pracują we wspólnym biurze. „Coworking stwarza ogromne możliwości w rozwoju biznesu. Firmy, które funkcjonują w ramach jednego biura serwisowanego chętnie ze sobą współpracują, tworzą wspólne przedsięwzięcia, poprzez wymianę doświadczeń wzmacniają swoją konkurencyjność. Obecność w takim swoistym inkubatorze kreatywności jest inspirująca dla wszystkich jego uczestników. Doświadczenie wskazuje, że w takich warunkach rodzą się najbardziej innowacyjne i przełomowe pomysły na biznes.” – dodaje Patrycja Borowicz.

Uruchomienie usługi biur serwisowanych w Katowicach, jak podkreślają przedstawiciele SmartOffice, nie jest przypadkowe. W ostatnim „Raportcie o metropoliach”, przygotowanym przez PwC, Katowice wyprzedziły Wrocław, Rzeszów i Warszawę w zestawieniu obrazującym powstawanie innowacyjnych firm w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Wynik ten jest zasługą obecności wysoko wykwalifikowanej kadry - połowa z niej jest zatrudniona w branży IT, stymulującej rozwój innowacji. Rokrocznie katowickie uczelnie wyższe kończy 30 tys. studentów, którzy chętnie próbują swoich sił w biznesie. „Biura serwisowane są idealnym rozwiązaniem dla młodych rekinów biznesu. Każda firma, ale szczególnie startup’y uważnie analizują koszty działalności operacyjnej i poszukują rozwiązań, które pozwalają na ich optymalizację. Usługa SmartOffice jest odpowiedzią na te potrzeby.” – podsumowuje Patrycja Borowicz.

Biura serwisowane SmartOffice znajdują się w nowoczesnym, prestiżowym biurowcu Silesia Star, w ścisłym centrum Katowic.

Więcej informacji:

[www.smartoffice.eu.com](http://www.smartoffice.eu.com)

[www.silesiastar.pl](http://www.silesiastar.pl)



**newss.pl**

SmartOffice wkracza na katowicki rynek powierzchni biurowych z usługą biur serwisowanych

---

**SmartOffice**