

Coraz częściej deweloperzy decydują się na budowę niewielkich osiedli na obrzeżach metropolii. Jest to wynik zarówno rosnącego zapotrzebowania nabywców, jak i coraz mniejszej dostępności terenów inwestycyjnych w centrum. Atuty kameralnych osiedli zaczęli doceniać ci mieszkańcy Wrocławia, którzy pragną podmiejskiego spokoju i bezpieczeństwa, ale nie chcą rezygnować z tego, co ma do zaoferowania miasto.

O kameralnym osiedlu możemy mówić, gdy w zwartej zabudowie powstaje nie więcej niż 50–60 [mieszkań](#). Na takie „nieefektywne” wykorzystanie przestrzeni deweloperzy mogą sobie pozwolić najczęściej jedynie na obrzeżach miast, gdzie grunty są tańsze i łatwiej dostępne. Luźniejsza tkanka miejska umożliwia też wykorzystanie więcej przestrzeni na zieleni i elementy małej architektury poprawiające komfort mieszkańców – place zabaw, ławki czy stojaki na rowery.

### **Nowy trend mieszkaniowy**

Kameralne osiedla są odpowiedzią na potrzebę bezpieczeństwa i budowania relacji sąsiedzkich. Zwiększa się grupa osób, które nie chcą mieszkać na wielkich, anonimowych osiedlach w centrum. Doceniają one spokojny, podmiejski klimat, ale równocześnie nie chcą rezygnować z atutów miasta – edukacji na wysokim poziomie, oferty kulturalnej, dobrej komunikacji miejskiej czy opieki lekarskiej.

### **Bezpieczeństwo i przestrzeń do życia**

Niewątpliwą zaletą kameralnych mieszkań jest bezpieczeństwo. Mała liczba mieszkańców umożliwia nawiązanie relacji z sąsiadami, którzy mogą szybko zareagować, gdy dzieje się coś podejrzanego. Mieszkania oddalone od centrum rzadko są kupowane w celach inwestycyjnych, więc nie należy spodziewać się dużej rotacji sąsiadów i wynajmujących lokale studentów.

Kolejnym argumentem za mieszkaniem na peryferiach miasta jest dostęp do terenów zielonych. Bliskość natury – parków, oczek wodnych czy rzeki – ma pozytywny wpływ na zdrowie, pozwala się zrelaksować i umożliwia aktywne spędzanie czasu.

Warto też zauważyć, że cena za metr kwadratowy mieszkania na obrzeżach jest dużo niższa niż w centrum miasta. Pozwala to na zakup większego lokalu, co przekłada się na lepszy komfort życia, szczególnie w przypadku rodzin z dziećmi. Mieszkania w kameralnym budownictwie zazwyczaj mają także bardziej przyjazny rozkład względem stron świata, posiadają ogródki i tarasy.

### **Nowoczesne i prestiżowe budownictwo**

Zaletą kameralnych projektów jest często ich niebanalna architektura, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań i wysoka jakość wykończenia. Mała liczba lokali podnosi również prestiż inwestycji. Mieszkania w takim budownictwie przyciągają dużymi tarasami, ogródkami, loggiami czy wysokimi oknami.

### **Coraz więcej kameralnych osiedli we Wrocławiu**

Deweloperzy we Wrocławiu na powstanie niewielkich osiedli wybierają najczęściej Maślice, Stabłowice, Klecinę oraz Księżę Małe. Są to tereny przy trasach wylotowych z Wrocławia, zapewniające dobre skomunikowanie z centrum, a zarazem położone w pobliżu terenów zielonych – Lasu Pilczyckiego oraz Parków Stabłowickiego, Klecińskiego czy Wschodniego.

Przykładem takiej inwestycji jest Rybnicka Park na Księżu Małym, granicząca bezpośrednio z parkiem, a jednocześnie

oddalona od Rynku 20 minut tramwajem. – Inwestycja wyróżnia się ogromnymi, nawet ponad stumetrowymi, świetnie nasłonecznionymi tarasami i przydomowymi ogródkami. O jej kameralności świadczy fakt, że w całym budynku znajdują się zaledwie 53 mieszkania. Mieszkania z tarasem cieszą się ogromną popularnością – opisuje inwestycję Emil Basta, pracownik działu sprzedaży dewelopera WPBM „Mój Dom” S.A.

Kameralne osiedla to odpowiedź na zmieniające się potrzeby mieszkaniowe. W ich przypadku to nie lokalizacja, ale bezpieczeństwo i bliskość natury mają decydujący wpływ na zakup. Spokojna okolica, niewielka liczba sąsiadów i brak miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym dostępie do szkół i przedszkoli – są to wymarzone warunki, szczególnie dla rodzin z dziećmi.

## **Mój Dom**

[Bonusy na stołecznym rynku biurowym](#)

[Dom za 21 tysięcy? To możliwe, ale...](#)

[Ile za dw&ocute;jkę na 40 metrach?](#)

[Dom Ronalda McDonalda w Krakowie otwarty! Aby rodzina mogła być razem](#)