

Echo Polska Properties (EPP) i Echo Investment zawarły ostateczne umowy dotyczące wspólnego zakupu i budowy wielofunkcyjnego projektu przy ul. Towarowej 22 w Warszawie. Nieruchomość o powierzchni 6,5 hektara leży w samym sercu najprężniej rozwijającej się części stolicy i jest największą działką komercyjną w centrum.

EPP docelowo nabędzie 70% udziałów w spółce celowej, która jest właścicielem nieruchomości, natomiast Echo Investment S.A. - pozostałe 30%. Łączna cena zakupu to blisko 120 mln euro, z czego 77,4 mln euro zostaną zapłacone w 2016 roku, a pozostała część - po spełnieniu określonych warunków.

EPP będzie zarządzać nieruchomością po jej wybudowaniu, natomiast Echo Investment będzie deweloperem projektu. Nieruchomość Towarowa 22 ma 6,5 ha łącznej powierzchni, na której może powstać 100 tys. mkw. powierzchni na wynajem.
Hadley Dean, prezes EPP komentuje: "To wyjątkowy zakup dla EPP, który pozwoli nam na stworzenie wyjątkowego projektu w stolicy kraju. Jest też idealnym uzupełnieniem naszego portfela ze względu na atrakcyjną lokalizację – ostatnią tego rodzaju w centrum Warszawy."

Współczynnik powierzchni handlowej na 1000 mieszkańców Warszawy wynosi 450 m², co oznacza, że rynek jest gotowy na przyjęcie kolejnych inwestycji. Dla porównania w Poznaniu lub Wrocławiu ten współczynnik to 600 m² na 1000 mieszkańców. "Będzie to projekt najnowszej generacji w mieście gdzie siła nabywcza mieszkańców jest 80% wyższa od średniej krajowej" – dodaje Hadley Dean.

Rozpoczęcie budowy jest planowane na 2018, a zakończenie na przełomie 2020 i 2021 roku.
Sprzedający, fundusz Griffin Real Estate, w latach 2014-2016 scalił kilkanaście działek z których złożona jest

Towarowa 22.
"Jesteśmy zadowoleni z możliwości uczestniczenia w projekcie Towarowa 22, który będzie budował tę część miasta oraz stworzy miejsce, w którym ludzie będą mogli mieszkać, pracować i spędzać wolny czas. Echo i EPP wykorzystają swoje unikalne doświadczenia zdobyte w wielu dziedzinach i przyczynią się do przekształcenia Woli w nowe centrum Warszawy, szczególnie jeśli chodzi o rozrywkę i zakupy" – mówi Nicklas Lindberg, prezes Echo Investment.

Wola jest najszybciej rozwijająca się dzielnicą Warszawy. Dzięki budowie drugiej linii metra i poprawiającej się infrastrukturze, staje się najpopularniejszą lokalizacją dla budowy biur oraz mieszkań. W najbliższych latach powstanie tu ponad 500 tys. mkw. powierzchni biur, dzięki czemu będzie to najważniejsza dzielnica biznesowa miasta. W zasięgu 10 minut spaceru od Towarowej 22 mieszka blisko 140 tys. ludzi, a według badań pomiędzy 2015 i 2025 rokiem liczba ludności wzrośnie tu o 25%. W godzinach szczytu, obok działki przejeżdża w godzinę co najmniej 6 tys. samochodów.

Echo Polska Properties (press box)