Już 28 listopada 2012 roku w Hotelu Marriot w Warszawie, podczas konferencji „Kierunek: ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ", będzie miała miejsce pierwsza prezentacja Domu Zeroenergetycznego Plus. Budownictwo wysokoenergooszczędne to inwestycja niezwykle opłacalna i atrakcyjna, z której korzyści czerpać będą zarówno właściciele takich domów, jak i sami inwestorzy.

Przy dopłacie w wysokości 40 tys. zł brutto - co trzeci inwestor jest gotowy zainwestować w dom wysokoenergooszczędny, a przy dopłacie w wysokości 15 tys. zł brutto - co piętnasty chciałby zainwestować w mieszkanie o tej klasie energooszczędności - tak wynika z badań popytu na dopłaty do kredytów bankowych na budowę domów lub zakup mieszkań energooszczędnych, które zostało przeprowadzone na zlecenie NFOŚiGW w okresie marzec-kwiecień 2012 r. przez firmę BIOSTAT.

Program dopłat do kredytów do budynków i mieszkań energooszczędnych wchodzi w życie z początkiem 2013 roku. Korzyści z jego wprowadzenia mogą odnieść również deweloperzy, którzy zaoferują mieszkania lub domy spełniające wymogi programu. Należy się spodziewać, że tego typu lokale w okresie obowiązywania programu będą cieszyć się dużo większym zainteresowaniem niż te, których parametry energetyczne nie uprawnią nabywcy do otrzymania dopłaty.

Jednym z głównych elementów programu Konferencji „Kierunek: ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ" będzie prezentacja koncepcji Domu Zeroenergetycznego Plus – GREEN POWER, który niebawem powstanie na terenie Warszawy. Będzie można zapoznać się również z technologiami, które zostaną zastosowane w tym budynku.

Będzie to także okazja do udziału w pierwszej Prezentacji Technologii Do Domów Zeroenergetycznych. Na stoiskach firm partnerskich, które będą wyposażać Dom Zeroenergetyczny Plus - GREEN POWER zorganizowane zostaną praktyczne pokazy zastosowania tych technologii.

Więcej szczegółów na ten temat będzie można poznać w trakcie konferencji, która odbędzie się w dniu 28 listopada 2012 r. w hotelu Marriott w Warszawie. Specjalną prelekcję poprowadzi pan Paweł Bartoszewski, odpowiedzialny za program dopłat z ramienia Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, natomiast prezentację Domu Zeroenergetycznego Plus – GREEN POWER będzie moderował Ryszard Piotrowski.

Podczas konferencji „Kierunek: ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ" poruszone zostaną rozmaite kwestie dotyczące branży deweloperskiej, inwestycji, budownictwa energooszczędnego oraz regulacji prawnych na rynku nieruchomości.

Program obejmuje:
9.45 - rejestracja i poczęstunek
PANEL I: DEWELOPER BEZ RODZINY
10.00. - Przywitanie i wprowadzenie
10.05. - Trendy rozwojowe na rynku nieruchomości mieszkaniowych:
- Czy część deweloperów jest skazana na upadłość? Jaką strategię przetrwania obiorą sobie firmy na najbliższe miesiące?
- Jak w kryzysie deweloperzy stosują strategię ceny, promocji i reklamy
- Dostęp do finansowania inwestycji ze strony deweloperów i ich klientów jako czynnik decydujący o koniunkturze
- Czy są sposoby na zastąpienie efektów programu RnS? Czy wchodzenie dewelopera w kompetencje banku i kredytowanie zakupu sprzedawanych mieszkań ma przyszłość, a przede wszystkim sens? Jarosław Jędrzyński, analityk portalu RynekPierwotny.com
10.35. - Rodzina na swoim - informacja o aktywności rynkowej programu
· Założenia programu a rzeczywistość
· Rozkład aktywności rynkowej w poszczególnych latach
· Rynek pierwotny czy wtórny?

· Prognozy na przyszłość
Bogusław Białowąs, zastępca dyrektora Departamentu Usług Agencyjnych w Banku Gospodarstwa Krajowego
11.00. - przerwa kawowa
PANEL II: KIERUNEK: ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ
11.20. - Czy na domy energooszczędne czeka rynek?
- Czy Polacy zwracają uwagę na aspekty energooszczędności?
- Czy fakt, że mieszkanie/dom jest energoszczędne ma wpływ na decyzje zakupowe?
- Czy program dopłat do budownictwa energooszczędnego jest w stanie zastąpić program Rodzina na swoim?
Panel prowadzony przez Pawła Bartoszewskiego z NFOŚiGW, przy współudziale przedstawicieli firm deweloperskich:
Grzegorz Juszczyk, specjalista ds. HVAC, Echo Investment, Bogdan Goławski, Orco Polska - przykład energooszczędnego osiedla na przykładzie Osiedle Klonowa w Warszawie
Juliusz Zach R&D Department, Mostostal - projekt Miejski Budynek Jutra
12.20. - Optymalizacja energetyczna budynków jednorodzinnych - Prezentacja omawia główne zagadnienia optymalizacji projektów domów jednorodzinnych pod kątem gruntownej poprawy ich efektywności energetyczne
Arkadiusz Dębowy - Rockwool Polska
12.40. - Energooszczędne rozwiązania FAKRO
Iwona Żurawińska – FAKRO
13.00. - Budowa pierwszego w Polsce Domu Zeroenergetycznego - prezentacja
13.30. - dyskusja
13.45. - 14.20 - lunch
PANEL III: REGULACJE PRAWNE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH
14.20. - Praktyczne problemy formułowania umowy deweloperskiej po wejściu w życie ustawy z dnia 16. września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
Prospekt informacyjny jako integralna część umowy deweloperskiej
- Definicja i wymogi formalne umowy deweloperskiej
- Przedsięwzięcie deweloperskie a zadanie inwestycyjne
- Treść umowy deweloperskiej - postanowienia obligatoryjne
- Rachunek powierniczy
Jan Wszołek, adwokat, WKB Wierciński, Kwieciński, Baehr
15.00. - Badanie prawne nieruchomości - co inwestor powinien sprawdzić przed nabyciem nieruchomości pod realizację inwestycji mieszkaniowej.
- Weryfikacja tytułu prawnego nieruchomości
- Weryfikacja istniejących obciążeń oraz ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością
- Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne - warunki lokalizacji inwestycji mieszkaniowych
- Nabycie rozpoczętego projektu inwestycyjnego - przenaszalność decyzji administracyjnych, nabycie praw do projektu budowlanego itp.
Magdalena Zienkiewicz, radca prawny, partner, WKB Wierciński, Kwieciński, Baehr
15.40. - Zakończenie konferencji

Rejestracja prowadzona jest poprzez internet: http://www.zawoddeweloper.pl/rejestracja.php

Przewodnik Budowlany

Przewodnik Budowlany to wydawnictwo specjalizujące się w tematyce związanej z budownictwem energooszczędnym i pasywnym oraz zasadami Budownictwa Zrównoważonego. Publikacje dotyczą aspektów praktycznych, dotyczących poprawnego wykonawstwa.
Pismo jest kierowane do świadomych inwestorów indywidualnych oraz firm wykonawczych.